



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2023

Москва

№ АВ-396-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Восточная. 1 этап»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2017 № АИ-147-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Восточная. 1 этап», с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 17.03.2023 № АД-205-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.05.2023 № ИСХ-6200/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.06.2013 № АБ-396-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн –
Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива.
Строительство станции Лужская-Восточная. 1 этап»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежа изъятию (кв. м)
1.	47:20:0000000:14608:зу1(1)	47:20:0000000:14608	Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд «Простор»	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	2755436	23
	47:20:0000000:14608:зу1(2)							125
	47:20:0000000:14608:зу1(3)							21843
	47:20:0000000:14608:зу1(4)							67
	47:20:0000000:14608:зу1(5)							67
	47:20:0000000:14608:зу1(6)							1100
	47:20:0000000:14608:зу1(7)							23
	47:20:0000000:14608:зу1(8)							1195
	47:20:0000000:14608:зу1(9)							67
	47:20:0000000:14608:зу1(10)							5733
	47:20:0000000:14608:зу1(11)							67
	47:20:0000000:14608:зу1(12)							23
	47:20:0000000:14608:зу1(13)							23
2.	47:20:0000000:14440:зу1(1)	47:20:0000000:14440	Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд «Простор»	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	1782684	7067
	47:20:0000000:14440:зу1(2)							23
	47:20:0000000:14440:зу1(3)							966
	47:20:0000000:14440:зу1(4)							23
	47:20:0000000:14440:зу1(5)							23
	47:20:0000000:14440:зу1(6)							23
	47:20:0000000:14440:зу1(7)							67
	47:20:0000000:14440:зу1(8)							23